

本サイトのご利用にあたって

あおぞら不動産投資顧問株式会社の Web サイト（<http://www.aozora-reia.co.jp/>）（以下「本サイト」といいます）は、あおぞら不動産投資顧問株式会社の活動に関する様々な情報の提供サービス（以下「サービス」といいます）を行っており、あおぞら不動産投資顧問株式会社またはあおぞら不動産投資顧問株式会社が本サイトの運営を委託した者が運営しております。

本サイトに掲載されている事項は、不動産信託受益権等を保有する特別目的会社への匿名組合出資に関する情報の提供を目的としてあおぞら不動産投資顧問株式会社が作成したものであり、不動産信託受益権等を保有する特別目的会社への匿名組合出資および特定の商品に対する勧誘や売買等の推奨を目的としたものではありません。

本サイトをご利用の際には、あおぞら不動産投資顧問株式会社が定める「サイトのご利用について」（以下「本規約」といいます）の内容に従ってご利用ください。また、サービスのご利用をもって以下の内容をご承諾いただいたものといたします。

本規約は、必要に応じて、事前の予告なしに変更されることがありますので、大変お手数ですが、サービスのご利用に際しては、本ページで最新の内容をご確認ください。

1. 将来見通しに関する記述について

本サイトに掲載されている情報には、あおぞら不動産投資顧問株式会社を含むあおぞら銀行グループ各社の財政状態および業績についての将来予測に関する記述が含まれています。これらの将来予測に関する記述には、一定のリスクや不確実性が含まれており、今後の経営を取り巻く環境変化等により、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。

2. インサイダー取引規制について

本サイトには、株主・投資家の皆さま、お客さま等に対する適時な情報公開を目的として、ニュースリリースなど幅広い情報を掲載しております。これらの情報の中には、金融商品取引法第 166 条に定められた重要事実該当する情報が含まれている可能性があります。重要事実を含むニュースリリース等をご覧になられた方が、その重要事実が金融商品取引法施行令の規定に従い公開された後 12 時間以内に、あおぞら不動産投資顧問株式会社の株式等の売買その他金融商品取引法で定める一定の取引を行った場合、いわゆるインサイダー取引規制違反として、金融商品取引法の規定に抵触するおそれがありますので、十分にご注意ください。

3. 知的財産権について

- ・本サイト上に表示され、あるいは取得し得る全てのコンテンツ、テキスト、イメージ、データ、ソフトウェア、情報および他の資料（以下「コンテンツ等」といいます）に関する知的財産権（商標権、著作権等の全ての権利を指します。以下「知的財産権」といいます）は、あおぞら不動産投資顧問株式会社あるいはあおぞら不動産投資顧問株式会社にコンテンツ等を提供している提供元に帰属し、関連する知的財産権に関する法律等により保護されています。
- ・利用者は、本規約および関連する法律に従って、本サイトを利用することができ、また、コンテンツ等をダウンロードおよび印刷できます。
- ・あおぞら不動産投資顧問株式会社に事前の承諾を受けた場合を除いて、私的使用その他法律によって明示的に認められる範囲を超えてコンテンツ等やそれらに包含される内容（一部か全部かを問いません）を複製・改変・公開・送信・頒布・譲渡・貸与・使用許諾・転載・再利用することはできません。
- ・本サイト上に掲載される個々の商標・ロゴマーク、商号等に関する権利は、あおぞら不動産投資顧問株式会社または個々の権利の所有者に帰属します。商標法その他の法律により認められる場合を除き、これらをあおぞら不動産投資顧問株式会社の許諾を得ることなく使用等する行為は商標法等により禁止されています。

4. 免責条項

- ・本サイトは、ニュースリリースを含む幅広い情報を掲載しています。あおぞら不動産投資顧問株式会社は、その更新に努めていますが、これらの掲載情報が正確、最新、完全であることを保証しません。また、サイト運営の性質上、ラインやシステム障害によるアクセス不能、コンピュータ・ウィルス感染の問題等を生じるおそれがあります。本サイトに掲載された情報、または本サイトを利用することで発生したいかなるトラブル、損失、損害に対しても、あおぞら不動産投資顧問株式会社を含むあおぞら銀行グループは一切責任を負いません。
- ・本サイトは、予告なしに運営の中断、中止、内容の改変を行うことがあります。これらによって生じたいかなるトラブル、損失、損害に対しても、あおぞら不動産投資顧問株式会社は一切の責任を負いません。
- ・本サイトから、リンクやバナーによって、あおぞら不動産投資顧問株式会社を含むあおぞら銀行グループ各社以外の第三者のサイトに移動できる場合がありますが、移動した先のサイトは、あおぞら不動産投資顧問株式会社が運営するものではありません。従って、その内容等につきましてあおぞら不動産投資顧問株式会社を含むあおぞら銀行グループ各社は責任を負いかねますのでご了承ください。
- ・原因の如何を問わず、通信機器、通信回線、商用ネットワーク、コンピュータ等の障害によって生じた本情報の伝達遅延および誤謬、欠陥については当社は一切その責任を負いません。

5. セキュリティについて

本サイトは、お客さまの情報への不正アクセス、および第三者によるデータの破壊、改ざん、漏洩などのトラブルを防止するために、セキュリティを高めるための取り組みを継続的に実施しています。

6. ご利用環境について

本サイトを安全で快適にご利用いただくために、下記バージョンのブラウザでのご利用をお奨めいたします。

Windows をお使いの場合

Internet Explorer9.0 以上、Firefox 最新版、Safari 最新版、Chrome 最新版

Macintosh をお使いの場合

Safari 最新版、Firefox 最新版

また画面サイズとして 1024×768 ピクセル以上でご覧になることをお奨めいたします。

推奨環境下でもお客さまのブラウザ設定によって、またはこれ以外の環境からご覧の場合、一部コンテンツが正常に表示できない可能性があります。

本サイトをご覧になるための通信回線の敷設、ハードウェアの設置、ソフトの用意およびインストールなど、必要な設定はすべてお客さまがご自身の責任のもとで行うこととなります。また、これらの費用はすべてお客さまのご負担となります。

4. 準拠法

本サイトの利用ならびに本利用条件の解釈および適用は、他に別段の定めのない限り、日本法に準拠するものとします。