

NEWS RELEASE

不動産私募ファンド「あおぞらオフィスファンド2号」の設立について

株式会社あおぞら銀行（代表取締役社長兼最高経営責任者(CEO)：馬場 信輔、本店：東京都千代田区、以下「当行」）の 100%子会社であるあおぞら不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：成富 一郎、本店：東京都千代田区、以下「AREIA」）は、このたび、AREIA がアセットマネジメント業務（ファンドに対する投資助言業務）を担う不動産私募ファンドとして、「あおぞらオフィスファンド2号」を立ち上げ、投資対象となる不動産信託受益権への投資を完了いたしました。

「あおぞらオフィスファンド2号」は、東京都の都心に所在する中規模賃貸オフィス等を信託財産とする不動産信託受益権を投資対象とする不動産私募ファンドです。同ファンドへは、当行の 100%子会社であるあおぞら証券株式会社（代表取締役社長：神埜 裕之、本店：東京都千代田区）を通じて投資家を募り、三井住友ファイナンス&リース株式会社（代表取締役社長：川村 嘉則、本社：東京都千代田区）をはじめ、地域金融機関等のお客さまを含む複数の適格機関投資家にご参加いただきました。

当ファンドにおいて、AREIA は、当行グループが長年の経験で培った豊富な不動産関連投融资に関するノウハウを最大限に活かし、アセット・マネージャーとしてそのパフォーマンスの安定化と向上を図ってまいります。

AREIA は様々な不動産私募ファンドを通じて、地域金融機関のお客さまをはじめとする機関投資家の方々の多様化する資金運用ニーズにお応えしてまいります。また、“進化する「頼れる、もうひとつのパートナーバンク」”を目指すあおぞら銀行グループの一員として、引き続き、不動産に関連する、ユニークで専門性の高い金融サービスを積極的に提供してまいります。

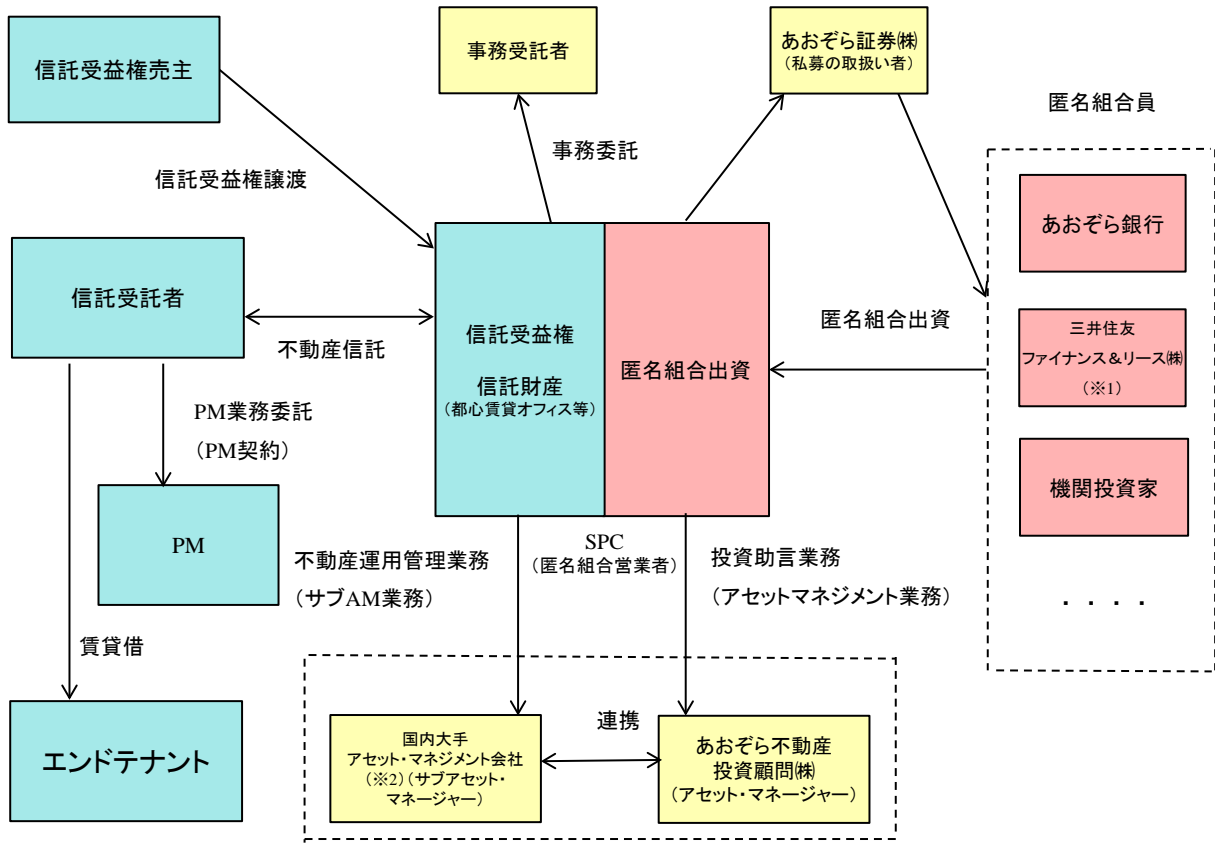
<ファンド概要>

名 称： あおぞらオフィスファンド2号
出資の形態： 商法第 535 条に基づく匿名組合契約に基づく出資
投資対象： 賃貸用店舗・オフィスビルを信託財産とする不動産信託受益権
設 立 日： 平成 28 年 8 月 29 日

<AREIA の概要>

商号(所在)： あおぞら不動産投資顧問株式会社（東京都千代田区九段南一丁目 3 番 1 号）
設立年月日： 平成 27 年 1 月 6 日（業務開始日：平成 27 年 4 月 1 日）
事業内容： 金融商品取引業（投資助言・代理業、第二種金融商品取引業）
（関東財務局長（金商）第 2826 号）

〈あおぞらオフィスファンド2号 スキーム図〉



(※1) 三井住友ファイナンス&リース株式会社 会社概要

所在地： 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

代表： 代表取締役社長 川村 嘉則

設立： 昭和38年2月（リース事業開始：昭和43年5月）

資本金： 150億円

事業内容： 各種物品の賃貸・延払事業、営業貸付事業、その他、各事業に関連するサービス等

(※2) 今回のファンド運営にあたっては、国内大手アセットマネジメント会社にサブ AM 業務(不動産の運営管理業務)を委託しています。今後とも組成するファンド毎に当行グループ外の AM/PM 会社、不動産会社の皆様と協働して参ります。

(報道関係のお問合せ先:経営企画部(広報担当) 名和 03-5212-9252)